

เอกสารที่ต้องเตรียมแนบทำพินัยกรรม ที่ดิน ส.ป.ก.

การระบุข้อมูลเพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดก (ส.ป.ก.๔-๘๙ ก) เป็นการกำหนดตัวผู้ที่จะมีสิทธิในที่ดินต่อจากเกษตรกรโดยมีผลเมื่อเกษตรกรเสียชีวิตแล้ว คล้ายกับการทำพินัยกรรม ซึ่งเป็นการจัดลำดับขั้นของทายาทที่จะมีสิทธิได้รับที่ดินก่อน-หลัง ที่แตกต่างจากที่กฎหมายกำหนด เป็นสิทธิส่วนตัวที่เกษตรกรกระทำได้ด้วยตนเอง สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ด้วยตนเองได้เสมอโดยจะยึดเอาข้อมูลล่าสุดเป็นข้อมูลที่มีผล อย่างไรก็ตามการกำหนดลำดับดังกล่าวเกษตรกรสามารถระบุชื่อผู้ที่มีฐานะเป็นทายาทของตนได้เท่านั้นไม่สามารถระบุชื่อบุคคลภายนอกได้

ลำดับทายาทที่สิทธิรับสิทธิ ได้แก่ ๑. คู่สมรส ๒. ผู้สืบสันดาน (บุตร) (บุตร = บุตรโดยชอบ/ไม่ชอบ/บุตรบุญธรรม (จดทะเบียนมาแล้ว ๑๐ ปี)) (ถ้าบุตรตาย/สละสิทธิ หลาน เหลน (สายตรง ไม่ใช่จากบุตรบุญธรรม) จึงจะมารับแทนที่/สืบสิทธิได้) ๓. บิดา / มารดา ๔. พี่หรือน้อง ร่วมบิดามารดา / ร่วมบิดาหรือมารดา (ถ้าเสียชีวิตไปแล้วก่อน/หลังเจ้ามรดกตาย ลูก/หลาน/เหลน ของเขาเข้ารับแทนที่/สืบสิทธิได้ = หลาน (ลูกของพี่/น้อง)) ๕. ปู่ / ย่า / ตา / ยาย ๖. ลุง / ป้า / น้า / อา (ถ้าเสียชีวิตแล้วก่อน/หลังเจ้ามรดกตาย ลูก/หลาน/เหลน ของเขาเข้ารับแทนที่/สืบสิทธิได้ = ลูกของลุง / ป้า / น้า / อา ได้)

ตามลำดับทายาทนี้มี ๖ ชั้นเท่านั้น หากไม่ได้กำหนดลำดับไว้กฎหมายจะให้ผู้มีลำดับต้นที่มีชีวิตอยู่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินก่อน เว้นแต่เขาเสียชีวิตก่อน หรือมีการสละสิทธิ สิทธิดังกล่าวจะลงมาถึงลำดับชั้นถัดไป การลำดับทายาทเป็นกรณีที่กฎหมายเปิดโอกาสให้เกษตรกรสามารถเรียงชั้นลำดับก่อนหลังที่แตกต่างจากที่กฎหมายกำหนดได้ รวมถึงระบุตัวทายาทเป็นลำดับก่อนหลังได้โดยไม่ใช้หลักการลำดับทายาทตามกฎหมาย

เกษตรกรต้องมาดำเนินการด้วยตนเองได้ที่ ส.ป.ก.จังหวัด เขตที่ดินตั้งอยู่เท่านั้น

สำหรับผู้ทำพินัยกรรม

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน + ยืนยันบัตรประชาชนตัวจริง + สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน + ยืนยันทะเบียนบ้านตัวจริง
๓. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของคู่สมรส (ทั้งจดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
(หากจดทะเบียนสมรสให้แนบ สำเนาทะเบียนสมรส / หากหย่าร้างแล้ว ให้แนบสำเนาทะเบียนหย่า / หากเสียชีวิตให้แนบ สำเนาใบมรณบัตร) (ถ้าไม่มีเอกสารนี้ต้องบันทึกให้ถ้อยคำยืนยันข้อเท็จจริง)
๔. สำเนาใบ ส.ป.ก. ๔-๐๑

กรณีผู้ทำพินัยกรรมมีคู่สมรส (ทั้งจดทะเบียนสมรส / อยู่กินฉันคู่สมรสโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส)

๑. ให้คู่สมรสเดินทางมาลงนามในเอกสารด้วย
๒. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน + สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) ของคู่สมรส
๓. หากจดทะเบียนสมรสให้แนบสำเนาทะเบียนสมรส / หากหย่าร้างแล้วให้แนบสำเนาทะเบียนหย่า / หากเสียชีวิตให้แนบสำเนาใบมรณบัตร) (ถ้าไม่มีเอกสารนี้ต้องบันทึกให้ถ้อยคำยืนยันข้อเท็จจริง)

สำหรับผู้จะรับพินัยกรรม (เจ้าตัวไม่ต้องมากก็ได้)

๑. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน + สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) ของผู้ที่จะรับพินัยกรรม
๒. ผู้มีคุณสมบัติรับจัดที่ดินต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรในขณะที่ผู้ทำพินัยกรรมเสียชีวิต คือ สัญชาติไทย ไม่พิการ ไม่เป็นผู้เคยสละสิทธิ/โอนสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ทั้งแปลงมาก่อน (ย้อนไปไม่เกิน ๕ ปี) มีอาชีพหลักเป็นเกษตรกร อายุเกิน ๒๐ ปี ไม่เป็นลูกจ้าง (ไม่เข้าประกันสังคม ม. ๓๓) /ไม่รับราชการ/ไม่เป็นสมาชิกสภาท้องถิ่น ไม่เป็นหุ้นส่วน/ผู้จัดการ ของห้างหุ้นส่วน บริษัท = เป็นเกษตรกรเต็มขั้น

๓. เมื่อเกษตรกร (ผู้ทำพินัยกรรม) เสียชีวิตให้ผู้มีสิทธิรับพินัยกรรม นำทางเอกสารที่เจ้าหน้าที่ฝึกให้เก็บไว้มาทำเรื่องสอบสวนสิทธิขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (กรณีขอรับการตกทอดทางมรดก/ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (ตาย)) ส.ป.ก.๔-๒๔ ค (๔) ตามขั้นตอนขอจัดที่ดินแทนที่ต่อไป



ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ส.ป.ก.
สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ
คำขอเกี่ยวกับ ส.ป.ก. และ
เรื่องอื่น ๆ ที่ควรทราบ

เช็คлистเอกสารคำขอ

เช็คлист	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้การจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก.๔ - ๘๙ ก)	ผู้ทำพินัยกรรมต้องมาด้วยตนเอง

เช็คлистเอกสารที่ต้องลงนาม แนบในคำขอ

เช็คлист	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	บันทึกถ้อยคำ	มีข้อมูลเพิ่มเติม

ติดต่อกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ระยอง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

โทร ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๒, ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๓

Line ID : ๐๖๒๔๙๔๑๖๒๑

